СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

Р Е Ш Е Н И Е

16 апреля 2025 года г. Бокситогорск № 31

Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о муниципальном земельном контроле на территории Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения совета депутатов Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области:

от 29.09.2021 № 108 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области»;

от 09.02.2022 № 130 «О внесении изменений в решение совета депутатов Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 29.09.2021 № 108 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области»;

от 09.11.2022 № 170 «О внесении изменений в решение совета депутатов Бокситогорского городского поселения от 29.09.2021 № 108 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области» (с учетом изменений, внесенных решением совета депутатов Бокситогорского городского поселения от 09.02.2022 № 130)»;

от 08.11.2023 № 209 «О внесении изменений в решение совета депутатов Бокситогорского городского поселения от 29.09.2021 №108 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области» (с учетом изменений, внесенных решениями совета депутатов Бокситогорского городского поселения от 09.02.2022 № 130, от 09.11.2022 № 170)»

от 07.02.2024 № 228 «О внесении изменений в решение совета депутатов Бокситогорского городского поселения от 29.09.2021 № 108 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями, внесенными решениями совета депутатов Бокситогорского городского поселения от 09.02.2022 № 130, от 09.11.2022 № 170, от 08.11.2023 № 209)».

3. Решение обнародовать в газете «Новый путь» и на официальном сайте Бокситогорского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после официального обнародования.

Глава Бокситогорского городского поселения И.И. Титова

Разослано: КУМИ, регистр МНПА, редакции газеты «Новый путь», в дело

УТВЕРЖДЕНО
решением совета депутатов
Бокситогорского городского поселения
от 16.04.2025 № 31

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципальном земельном контроле на территории Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

1. Общие положения

1. Настоящее Положение (далее - Положение) устанавливает порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (далее - муниципальный контроль). Муниципальный контроль на территории Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования).

3. Объектами муниципального контроля (далее - объект контроля) являются:
объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные на территории Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

4. Учет объектов контроля осуществляется посредством Единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля и иных государственных и муниципальных информационных систем путем межведомственного информационного взаимодействия.

5. Муниципальный контроль осуществляется администрацией Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (далее - контрольный орган).

6. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений в сфере муниципального контроля, являются:
глава администрации Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (далее – руководитель контрольного органа),
лицо, исполняющее полномочия главы администрации во время его отсутствия (далее – заместитель руководителя контрольного органа).

7. Должностным лицом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля от имени контрольного органа, в должностные обязанности которого, в соответствии с должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по осуществлению муниципального контроля (далее - инспектор), является: главный специалист комитета по управлению муниципальным

имуществом администрации Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

1. Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

2. В целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля объекты контроля могут быть отнесены к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

средний риск;

умеренный риск;

низкий риск.

3. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального контроля установлены Приложением 1 к настоящему Положению.

4. Контрольный орган осуществляет категорирование объектов контроля в порядке, установленном статьей 24 Федерального закона № 248-ФЗ.

5. Контрольный орган ведет перечень объектов контроля в Едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля и публикует часть официального сайта реестра в сети «Интернет» для отображения соответствующего перечня объектов контроля (виджет) на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

6. Контролируемое лицо вправе подать с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг в контрольный орган заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

Заявления об изменении категории риска рассматривается контрольным органом в соответствии с положениями главы 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

7. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия контрольный орган разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по муниципальному контролю установлен Приложением 2 к настоящему Положению.

3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

1 Профилактические мероприятия осуществляются в соответствии с главой 10 Федерального закона № 248-ФЗ.

2. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям ежегодно разрабатывается и утверждается в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990

«Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

3. Утвержденная программа профилактики размещается на официальном сайте.

4. При осуществлении муниципального контроля контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

информирование;

объявление предостережения;

консультирование;

профилактический визит.

5. Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.1. Контрольный орган размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте сведения, установленные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

6. Контрольный орган объявляет и направляет предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.1. Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

6.2. Контролируемое лицо, в течение десяти рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в контрольный орган возражение в отношении предостережения с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

6.3. Возражение в отношении предостережения должно содержать:

наименование контрольного органа, в который направляется возражение в отношении предостережения;

дату и номер предостережения;

наименование юридического лица, фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя или гражданина, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым может быть направлен ответ контролируемому лицу;

адрес объекта контроля, в отношении которого объявлено предостережение;

доводы, на основании которых контролируемое лицо несогласно с объявленным предостережением (с приложением подтверждающих указанные доводы сведений и (или) документов).

6.4. Возражение в отношении предостережения в течение трех рабочих дней со дня поступления в контрольный орган возвращается контролируемому лицу без рассмотрения с указанием причин невозможности рассмотрения и разъяснением порядка надлежащего обращения в следующих случаях:

возражение в отношении предостережения подано после истечения десяти рабочих дней со дня получения предостережения;

в удовлетворении возражения в отношении предостережения было отказано ранее;

возражение в отношении предостережения содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного органа, а также членов их семей;

возражение в отношении предостережения подано в ненадлежащий уполномоченный орган;

возражение в отношении предостережения не содержит сведений, указанных в пункте 6.3 настоящего Положения.

6.5. В случае если возражение в отношении предостережения подано в контрольный орган без использования единого портала государственных и муниципальных услуг контрольный орган отказывает контролируемому лицу в рассмотрении возражения в отношении предостережения с указанием причин невозможности рассмотрения и разъяснением порядка надлежащего обращения.

6.6. Контрольный орган рассматривает возражение в отношении предостережения в течение десяти рабочих дней со дня его получения.

6.7. По результатам рассмотрения возражения в отношении предостережения контрольный орган принимает одно из следующих решений:

принять к сведению возражение в отношении предостережения;

направить ответ на возражение в отношении предостережения.

6.8. Решение контрольного органа, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг.

7. Консультирование осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля.

7.1. Руководитель контрольного органа, заместитель руководителя контрольного органа, инспекторы осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей:

7.1.1. в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия,

индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя не может превышать 20 минут. Время разговора по телефону не должно превышать 15 минут,

контрольный орган не предоставляет в письменной форме информацию по вопросам устного консультирования;

7.1.2. посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений), подписанного руководителем контрольного органа или заместителем руководителя контрольного органа;

7.1.3. в письменной форме при их письменном обращении (в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»).

7.2. Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля, в частности:

порядок проведения контрольных и профилактических мероприятий;

периодичность проведения контрольных и профилактических мероприятий;

порядок принятия решений по итогам контрольных и профилактических мероприятий;

порядок обжалования решений контрольного органа.

7.3. Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам:

порядок обжалования решений контрольного органа;

порядок и периодичность проведения контрольных мероприятий.

7.4. Запись на консультирование, в том числе осуществление письменного консультирования может производиться с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

7.5. Информация о порядке и способах получения консультаций, а также о перечне должностных лиц и их контактах для получения устных консультаций по телефону размещается на официальном сайте.

7.6. Контрольный орган осуществляет учет консультирований посредством электронного Журнала учета консультирований.

8. Профилактический визит осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 52, 52.1 и 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

8.1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом контрольного органа по месту осуществления деятельности контролируемого лица или нахождения объекта контроля либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

8.2. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

8.2.1. Обязательный профилактический визит в рамках муниципального контроля проводится в случаях, предусмотренных пунктами 1 и 4 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

8.2.2. Обязательные профилактические визиты в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к категориям среднего риска, умеренного риска, проводятся с периодичностью, определенной Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ.

8.3. Профилактические визиты по инициативе контролируемого лица проводятся на основании заявления контролируемого лица, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

8.3.1. Заявление о проведении профилактического визита подается посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.

8.3.2. Контрольный орган рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 52.2. Федерального закона № 248-ФЗ, о чем уведомляет контролируемое лицо.

8.3.3. В случае если заявление о проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица подано в контрольный орган без использования единого портала государственных и муниципальных услуг контрольный орган отказывает контролируемому лицу в рассмотрении заявления о проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица с указанием причин невозможности рассмотрения и разъяснением порядка надлежащего обращения.

8.3.4. В случае если заявление о проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица подано лицом, не относящимся к лицам, которые включены в перечень групп лиц, указанный в части 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ, контрольный орган отказывает контролируемому лицу в рассмотрении заявления о проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица с указанием причин невозможности рассмотрения и разъяснением порядка получения консультирования, в том числе по заявлению контролируемого лица, направленному с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

8.3.5. Контролируемое лицо вправе обжаловать решение об отказе в проведении обязательного профилактического визита в порядке, установленном главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

9. В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом руководителю (заместителю руководителя) контрольного органа для принятия решения о проведении контрольных мероприятий, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, принимает меры, указанные в статье 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

4. Контрольные мероприятия

1. При осуществлении муниципального контроля плановые контрольные мероприятия не проводятся.

2. Контрольные мероприятия проводятся в соответствии с главой 12 Федерального закона № 248-ФЗ.

3. При осуществлении муниципального контроля проводятся следующие контрольные мероприятия, предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом:

инспекционный визит,
документарная проверка,
выездная проверка.

4. Инспекционный визит, выездная проверка, могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

5. Инспекционный визит проводится в соответствии с требованиями статьи 70 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.1. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;
опрос;
получение письменных объяснений;
инструментальное обследование;
истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

5.2. Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности либо на одном производственном объекте (территории) не может превышать один рабочий день.

6. Документарная проверка проводится в соответствии с требованиями статьи 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.1. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

получение письменных объяснений;
истребование документов.

6.2. Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления контрольным органом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в контрольный орган, а также период с момента направления контролируемому лицу информации контрольного органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных

контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного органа документах и (или) полученным при осуществлении муниципального контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в контрольный орган исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.

7. Выездная проверка проводится в соответствии с требованиями статьи 73 Федерального закона № 248-ФЗ.

7.1. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

осмотр;

опрос;

получение письменных объяснений;

истребование документов;

инструментальное обследование.

7.2. Срок проведения выездной проверки не может превышать десять рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия.

8. Осмотр, опрос, совершаемые в ходе контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом, могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

9. Для фиксации инспектором и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных действий, доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств, в том числе мобильное приложение «Инспектор» (далее – средства фиксации).

9.1. Решение о необходимости использования средств фиксации при осуществлении контрольных мероприятий, контрольных действий принимается должностным лицом самостоятельно.

9.2. Средства фиксации должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований.

9.3. Применение средств фиксации при проведении контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируемым лицом осуществляется с обязательным уведомлением контролируемого лица.

9.4. Информация об использовании средств фиксации и результаты их использования отражается в акте контрольного мероприятия. Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту контрольного мероприятия.

9.5. Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований. Аудио- и видеозапись осуществляются в ходе проведения контрольного мероприятия непрерывно с уведомлением в начале и конце записи о дате, времени и месте начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.

10. Контролируемое лицо вправе не позднее чем за два рабочих дня до начала контрольного мероприятия представить в контрольный орган информацию с приложением подтверждающих документов о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия в случае:

отсутствия по месту регистрации индивидуального предпринимателя, гражданина на момент проведения контрольного мероприятия в связи с ежегодным отпуском;

временной нетрудоспособности на момент проведения контрольного мероприятия;

избрания в отношении подозреваемого в совершении преступления контролируемого лица меры пресечения в виде подписки о невыезде и надлежащем поведении, запрете определенных действий, заключения под стражу, домашнего ареста, административного ареста;

наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию контролируемого лица при проведении контрольного мероприятия (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, крупная авария, эпидемия и другие чрезвычайные ситуации).

10.1. Проведение контрольного мероприятия переносится контрольным органом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для такого обращения контролируемого лица.

11. При осуществлении муниципального контроля проводятся следующие контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом:

наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);

выездное обследование.

11.1. Контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся в соответствии со статьями 74 и 75 Федерального закона № 248-ФЗ на основании заданий уполномоченных должностных лиц контрольного органа, включая задания, содержащиеся в планах работы контрольного органа, в том числе в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.

5. Досудебное обжалование

1. Действия (бездействие) должностных лиц контрольного органа, решения, принятые контрольным органом в ходе осуществления муниципального контроля, могут быть обжалованы контролируемым лицом в порядке, установленном главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

2. Жалоба на решение контрольного органа, действия (бездействие) его должностных лиц рассматривается руководителем контрольного органа. При обжаловании решений, принятых руководителем контрольного органа, его действий (бездействия) жалоба рассматривается руководителем контрольного органа.

3. Жалоба подается в порядке, по форме и содержанию, установленным статьями 40 и 41 Федерального закона № 248-ФЗ.

4. Жалоба рассматривается контрольным органом в порядке, установленном статьями 42 и 43 Федерального закона № 248-ФЗ.

6. Ключевые показатели вида контроля и их целевые значения

1. Оценка результативности и эффективности деятельности контрольного органа осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности муниципального контроля.

2. Ключевые показатели муниципального контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) приведены в Приложении 3 к настоящему Положению.

3. Индикативные показатели муниципального контроля, применяемые для мониторинга контрольной деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом

трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц приведены в Приложении 4 к настоящему Положению.

4. Контрольный орган ежегодно в срок до 15 марта года, следующего за отчетным годом, осуществляет подготовку и размещение доклада о муниципальном контроле в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».

Приложение 1
к Положению о муниципальном
земельном контроле на территории
Бокситогорского городского поселения
Бокситогорского муниципального района
Ленинградской области

КРИТЕРИИ
отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

1. Критерии риска учитывают тяжесть причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и вероятность наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также добросовестность контролируемых лиц.

2. Отнесение объектов контроля к категории риска осуществляется на основании баллов, которые формируются в отношении каждого объекта контроля по результатам сопоставления их характеристик с критериями, и рассчитывается по формуле:

$$К = Т+В-Д,$$

где:

К = итоговый балл, обозначающий следующие категории риска:
4 балла и более – категория среднего риска,
3 балла – категория умеренного риска,
менее 3 баллов – категория низкого риска.

Т - тяжесть причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, где:
Значению **Т** присваивается 3 балла в случае, если земельные участки как объекты контроля:

предоставлены для сельскохозяйственного использования, в том числе сельскохозяйственного производства;

располагаются в границах береговой полосы или являются смежными по отношению к береговой полосе водных объектов общего пользования;

мелиорируемые и мелиорированные (при наличии документации или иных сведений о мелиорируемых системах);

подлежат рекультивации (восстановлению нарушенного слоя, благоустройства);

расположены во втором поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

расположены в зоне с особыми условиями использования территории, границы которой установлены в соответствии с действующим законодательством;

предоставлены для размещения открытых площадок по складированию и хранению материалов, конструкций, продукции, автотранспорта, в отношении которых не установлено стационарное ограждение;

предоставлены для целей строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;

являются землями сельскохозяйственного назначения, имеют признаки зарастания сорной растительностью (древесно-кустарниковой, травяной);

подлежат рекультивации (восстановлению нарушенного слоя, благоустройства) и в отношении данных земельных участков не проведена рекультивация в установленные проектной документацией (иным документом) сроки.

При наличии критериев, позволяющих отнести объект контроля к различным категориям риска, подлежат применению критерии, относящие объект контроля к более высокой категории риска.

В - вероятность наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, где:

Значению **В** присваивается по 1 баллу за каждый следующий критерий:

отсутствуют признаки деятельности контролируемого лица по использованию объекта контроля;

имеются сведения об использовании земельного участка не в соответствии с целевым назначением;

зарастание земельного участка древесно-кустарниковой, травяной растительностью на площади более 50% или Борщевиком Сосновского;

при наличии обращений от смежных законных землепользователей, поступления иной информации о нарушении обязательных требований земельного законодательства, имеющих в своем содержании обоснование;

кадастровой стоимостью на 50 % и более превышают средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (для земель сельскохозяйственного назначения).

Д - добросовестность контролируемых лиц, где:

Значению **Д** присваивается 1 балл, в случае, если контролируемым лицом предоставлены в контрольный орган достоверные сведения о выполнении одного или нескольких из нижеперечисленных действий, информация о которых закреплена в части 7 статьи 23 Федерального закона № 248-ФЗ:

реализация контролируемым лицом мероприятий по снижению риска причинения вреда (ущерба) и предотвращению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

наличие внедренных сертифицированных систем внутреннего контроля в соответствующей сфере деятельности;

предоставление контролируемым лицом доступа контрольному (надзорному) органу к своим информационным ресурсам;

независимая оценка соблюдения обязательных требований;

добровольная сертификация, подтверждающая повышенный необходимый уровень безопасности охраняемых законом ценностей;

заключение контролируемым лицом со страховой организацией договора добровольного страхования рисков причинения вреда (ущерба), объектом которого являются имущественные интересы контролируемого лица, связанные с его обязанностью возместить вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, причиненный вследствие нарушения контролируемым лицом обязательных требований;

отсутствие нарушений обязательных требований, выявленных по результатам проведения обязательных профилактических визитов или контрольных (надзорных) мероприятий, в течение предыдущего периода времени, установленного законом для категорий умеренного и среднего риска;

3. В случае, если объект контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

Приложение 2
к Положению о муниципальном
земельном контроле на территории
Бокситогорского городского поселения
Бокситогорского муниципального района
Ленинградской области

ПЕРЕЧЕНЬ
индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

1. Поступление сведений о сужении проезда, прохода общего пользования либо о создании иных препятствий для свободного проезда, прохода общего пользования.

2. Поступление сведений об использовании земель в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования.

3. Поступление сведений о нахождении в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью не менее 4 гектаров при условии, что каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет, и такое лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.

4. Поступление сведений о нахождении в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков общей площадью не менее 4 гектаров при одновременном наличии следующих условий:

каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет;

лицо имеет постоянную регистрацию на территории иного субъекта Российской Федерации, не имеющего общую административную границу;

земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам.

5. Поступление сведений об отсутствии построек и строительных материалов на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, по истечении 2/3 установленного срока.

6. Поступление сведений о наличии на земельном участке, в отношении которого отсутствует информация о предоставлении под строительство или о проведении проектных работ по рекультивации, специализированной техники, используемой для снятия, перемещения плодородного слоя почвы.

Приложение 3
к Положению о муниципальном
земельном контроле на территории
Бокситогорского городского поселения
Бокситогорского муниципального района
Ленинградской области

КЛЮЧЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ

муниципального земельного контроля, отражающий уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) на территории Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

Доля земельных участков, используемых по целевому назначению в соответствии с правоустанавливающими документами.

Целевым значением ключевого показателя является увеличение в отчетном году на 0,1 процента значения ключевого показателя по отношению к предыдущему году.

Формула расчета ключевого показателя:

$$\frac{ЗУ_{исп}}{ЗУ_{общ}} \times 100\%,$$

где:

$ЗУ_{исп}$ - количество земельных участков, в отношении которых устранены нарушения обязательных требований, выявленные по результатам контрольной деятельности;

$ЗУ_{общ}$ - общее количество земельных участков, в отношении которых были проведены контрольные мероприятия либо обязательные профилактические визиты.

Приложение 4
к Положению о муниципальном
земельном контроле на территории
Бокситогорского городского поселения
Бокситогорского муниципального района
Ленинградской области

ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
муниципального земельного контроля, осуществляемого на территории Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

1. Общее количество консультирований, осуществленных контрольным органом, за отчетный период.

2. Количество консультирований, осуществленных контрольным органом в письменной форме, за отчетный период.

3. Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период.

4. Количество профилактических визитов по инициативе контролируемых лиц, проведенных за отчетный период.

5. Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период.

6. Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период.

7. Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период.

8. Количество контрольных мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период.

9. Количество контрольных мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период.

10. Количество контрольных и профилактических мероприятий, проведенных с использованием мобильного приложения «Инспектор», за отчетный период.

11. Количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.

12. Количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период.

13. Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий, за отчетный период.

14. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчетный период.

15. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период.

16. Общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода.

17. Количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода.

18. Количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода.

19. Количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия, за отчетный период.

20. Общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, за отчетный период.

21. Количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, в отношении которых контрольным органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период.

22. Количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых, принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа недействительными, за отчетный период.

23. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период.

24. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период.

25. Количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля и результаты которых были признаны недействительными (или) отменены, за отчетный период.